

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.11.2023 klo 08:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

1433/2021**Alivuokrasopimuksen jatkaminen Norlandia Care Oy:ltä kohteesta Finn-Medi 6-7 osoitteessa Biokatu 14****Valmistelijan yhteystiedot**

toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Norlandia Care Oy (Y-tunnus 2286812-6) ovat neuvotelleet alivuokrasopimuksen jatkamisesta kohteesta Finn-Medi 6-7 osoitteessa Biokatu 14, 33520 Tampere.

Tilojen olemassa oleva vuokrasopimus on siirtynyt Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla. Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on päättymässä 31.12.2023. Tilat ovat edelleen tarpeelliset käyttäjille ja siksi tilojen vuokrasopimusta on jatkettava. Tilojen pääasiallinen käyttäjäryhmä on sote-palveluiden tehtäväalueen sairaalapalvelut - palvelulinja.

Vuokrattujen tilojen pinta-ala on 1.357,0 m².

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tarkemmat ehdot on liitteenä olevassa sopimuksessa.

Tilojen vuokra 1.1.2024 alkaen on yhteensä 38.821,15 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan vuokrasopimusta, joka on allekirjoitettu vuokralaisen toimesta 29.6.2021 ja vuokranantajan toimesta 5.7.2021.

Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Liitteet:

1 Alivuokrasopimuksen muutos Tampere Finn-Medi 6-7 2 ja 7 krs Norlandia Care Oy 1.1.24 alkaen

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II

Tukipalvelut toimintasäntö osa II

Tiedoksi

tiina.auvinen@norlandia.com, Minna Tölli, Laura Helminen, Elina Vainionpää, Minna

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.11.2023 klo 08:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lehikoinen, Juhapekka Hirvimäki

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 27.11.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Minna Luotoniemi

johdon assistentti

Tampere

27.11.2023

Minna Luotoniemi

Tiedoksianto asianosaiselle

OTE kiinteistöjohtajan päätöksestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.11.2023 klo 08:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 93/2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 27.11.2023 klo 08:32. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.